



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3082

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 39068/A del 14/08/2012 presentata da:

DE FABRITIIS SECONDO, nato a Fondi il 01/09/1967 cod. f.: DFB SND 66E17 D662A, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 per variazione alla destinazione d'uso di parte del fabbricato, relativamente all'immobile posto in via\Loc.Cappellato I° sul terreno riportato in catasto al foglio 39, mappale/i 736;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 17183/A del 2/4/2013;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale con verbale del 22 maggio 2013

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto atto unilaterale d'obbligo edilizio, redatto in data 16/04/1997, dott. Gennaro Liguori Notaio, rep. 22299 reg.to a Formia il 24/4/1997 e trascritto a Latina il 21/5/1997;

Visto il certificato rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 8/10/2013, prot. 46439/P, da cui risulta che il Sig. De Fabritiis Secondo, riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Visto l'atto di divisione del 06/03/1991 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.6694; racc.n.1385; registrato a Formia il 18/03/1991 al n.1205 e trascritto a Latina il 29/03/1991 al Reg.Gen.n.7153 e Reg.Part.n.5505. Visto l'atto di compravendita del 10/03/1990 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, registrato a Formia il 23/03/1990 al n.706 e trascritto a Latina il 16/03/1990 al Reg.Gen.n.5050 e Reg.Part.n.3503. Visto l'atto di donazioni del 14/07/1997 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.22855; racc.n.4469; registrato a Formia il 01/08/1997 al Reg.Gen.n.14144/14145 e Reg.Part.n.9956/9957

Vista la concessione edilizia n. 3258 del 28/10/1997 e succ. variante in corso d'opera del 14/1/2000 per costruire un fabbricato;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in misura doppia ai sensi dell'art. 36 DPR. 380/2001, in € 3.204,21 e versato con bonifico del 21/2/2014, effettuato presso Banca Pop. di Fondi

Rilascia a: **DE FABRITIIS SECONDO**, nato a Fondi il 01/09/1967 cod. f.: DFB SND 66E17 D662A e **PEPPE MILENA**, nata a Fondi il 22/10/1971 cod. f.: PPP MLN 71R62 D662M;

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R.n.380/2001 per variazione alla destinazione d'uso di parte del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ Loc.Cappellato I° riportato in catasto al foglio 39, mappale/i 736, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Il presente provvedimento si perfeziona all'ottenimento del prescritto nulla-osta, della Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile di Latina se dovuto.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **26 FEB. 2014**.



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)